**附表三   建筑设计其他服务成本附加系数信息表**

| **序号** | **服务内容** | **服务成本附加系数** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 总体设计 | 0.1 |  |
| 2 | 设计总包服务、主体设计协调 | 0.1-0.2 |  |
| 3 | 绿色建筑设计 | 一星： 0.05  二星： 0.15  三星： 0.30 |  |
| 4 | BIM技术设计 | 0.2-0.5 |  |
| 5 | 被动式节能设计 | 0.1-0.3 |  |
| 6 | 预制装配式设计 | 0.1-0.3 |  |
| 7 | 建筑智能化设计 | 0.1-0.35 |  |
| 8 | 编制施工招标技术文件 | 0.1 |  |
| 9 | 编制工程量清单 | 0.06-0.1 |  |
| 10 | 编制施工图预算 | 0.1 |  |
| 11 | 建设过程第三方设计咨询 | 0.1-0.3 |  |
| 12 | 编制竣工图 | 0.1 |  |

**注：**

1．发包人要求设计人提供附表三中所列的服务时，设计服务成本相应增加，“服务成本附加系数”反映了所增加成本与设计基本服务成本基数的比例关系，有区间值的系对不同服务内容、不同深度与复杂程度采集、分析的结果。

2．“总体设计”指初步设计之前，一些项目需要分步建设，发包人要求编制的总体设计（总体规划设计）。一般建设项目的总平面布置或总图设计不属于总体设计范畴。

3．“设计总包服务”指设计人承担全部（含分包）设计管理责任，“主体设计协调”指建设项目由两个或者两个以上设计人承担时，发包人确定其中一个设计人承担主体设计协调服务，对设计的合理性和整体性负责。