

山东省勘察设计协会 山东省室内设计行业协会

鲁设协发〔2026〕2号

山东省勘察设计协会 山东省室内设计行业协会 关于组织参加山东省 2026 年推进 “好房子”建设“旧房焕新”设计竞赛的通知

各有关单位：

根据山东省建设建材工会《关于公布 2026 年度全省建设建材系统劳动和技能竞赛项目的通知》(鲁建会字〔2026〕1号)的统一部署，省勘察设计协会、省室内设计行业协会、省建设建材工会联合制定了《山东省 2026 年推进“好房子”建设“旧房焕新”设计竞赛

实施方案》，请各有关单位根据该实施方案积极组织有关人员参加竞赛。

附件：山东省 2026 年推进“好房子”建设“旧房焕新”设计竞赛
实施方案



附件

山东省 2026 年推进“好房子”建设“旧房焕新” 设计竞赛实施方案

为深入贯彻党中央、国务院关于建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”决策部署，认真落实住房和城乡建设部《关于提升住房品质的意见》，根据《关于公布 2026 年度全省建设建材系统劳动和技能竞赛项目的通知》（鲁建会字〔2026〕1 号）要求，省勘察设计协会、省室内设计行业协会、省建设建材工会聚焦群众居住品质提升需求，破解存量住宅居住痛点，征集兼具创新性与实用性的“旧房焕新”设计作品，着力推动将老房子改造为“好房子”，研究制定《山东省 2026 年推进“好房子”建设“旧房焕新”设计竞赛（以下简称“竞赛”）实施方案》如下。

一、组织机构

指导单位：山东省住房和城乡建设厅。

主办单位：山东省勘察设计协会、山东省室内设计行业协会、山东省建设建材工会。

支持单位：本次竞赛面向社会广泛征集支持“好房子”建设的相关媒体、平台、施工、材料、部品等企业作为竞赛支持单位。竞赛支持单位相关人员不得参加本次竞赛。

二、赛题设置

竞赛聚焦旧房户内空间焕新，设置两大参赛赛题，分别为旧房更新竣工项目赛题和旧房更新方案赛题（详见附件1）。

参赛人可自行选择全部两个赛题或其中任意一个赛题，提交参赛设计作品。

三、参赛组别

竞赛设置专业组和院校组两个组别。

参赛人员应为在山东省内注册的设计、装饰、装修等单位的从业人员，或山东省内建筑类高等院校师生。每个参赛团队人员总数限10人（含）以内，并应明确一位主创设计师，同一赛题方向下，每个团队只能提交一件参赛作品。

竞赛允许联合体参赛，联合体单位不超过3家，团队主创设计师所在单位必须为在山东省内注册的相关单位或山东省内高等院校。

四、成果材料

（一）必须提交内容

申报表、设计文本、设计展板、多媒体材料。

（二）自选提交内容

BIM模型截图、实体模型照片、AI辅助设计过程截图等其他相关文件。

五、奖项设置

竞赛设一等奖、二等奖、三等奖和优秀奖，并对获奖作品团队颁发获奖证书。不同赛题、不同组别分别进行比赛，获奖作品数量不超过各赛题、各组别申报数量的50%。获奖人所在单位有设计资质的，按规定给予相关单位信用加分。

六、工作安排

（一）竞赛报名

自本通知发布之日起，请符合竞赛资格要求的参赛人通过竞赛官方网站指定栏目进行报名，截止时间：2026年6月10日18:00。

（二）线上答疑

报名成功的参赛人可通过竞赛官方网站指定栏目提交竞赛问题，截止时间：2026年6月10日18:00。竞赛技术答疑组负责汇总问题及答案，并通过山东省勘察设计协会、山东省室内设计行业协会官方网站和竞赛官方网站公布答疑文件。

（三）作品提交

参赛人应通过竞赛官方网站指定栏目提交参赛作品电子文件，截止时间：2026年7月31日18:00。本次竞赛无需提交纸质文件。

作品及相关材料一经提交，不得更改。

（四）技术审核

8月中下旬，竞赛技术审查组对参赛作品是否符合本通知的相关规定进行技术审核。

（五）线上初评

9月上中旬，组织线上初评。线上初评采用评委线上盲评的方式，每个赛题根据比例，直接评选出相应数量的三等奖、优秀奖，并确定一、二等奖候选作品进入线下终评环节。

（六）线下终评

9月下旬，组织线下终评。线下终评采用团队代表现场汇报、答辩相结合的方式。根据现场评委评分，最终评选出每个赛题的一、二等奖作品。

各赛题团队代表现场汇报答辩要求见附件4。

（七）成果公示

评审结束后，通过山东省勘察设计协会、山东省室内设计行业协会、山东省建设建材工会官方网站（微信公众号）和竞赛官方网站发布竞赛成果公示文件。

（八）举办竞赛成果发布会及技术交流活动。

竞赛成果公布文件发布后，择期举办竞赛成果发布会、成果展及技术交流活动，并编制获奖作品集。

七、其他事宜

（一）竞赛费用

本次竞赛为公益性活动，不向参赛者收取任何费用，不设奖金；与竞赛相关的出版物不向入选者收取任何费用，不支付稿费。

（二）知识产权

参赛作品的著作权归属参赛者，竞赛主办单位拥有参赛作品的出版发行、宣传推广等使用权利。

参赛者须保证报名信息真实、作品为原创，不存在知识产权纠纷或争议，否则将被取消参赛资格。因作品引发的一切知识产权问题，由参赛者自行承担法律责任。

参赛作品应征得房屋业主同意，由此引发的一切纠纷，由参赛者自行解决并承担法律责任。

（三）其他要求

评选过程严格保密。参赛作品的文件名和文件内容中不得出现任何有关人员、设计团队、所在单位、参赛人的文字、图案或任何其他信息，否则将被取消参赛资格。

八、联系方式

联系人： 于海光、张晓瑛

联系电话： 13505310237、15106915866

官方网站： <https://www.edu.newunivs.com/event/61>

平台技术支持联系人： 4000272668

附件： 1. 2026年山东省“旧房焕新”设计竞赛设计要求

2. 2026年山东省“旧房焕新”设计竞赛成果材料具体要求

3. 2026 年山东省“旧房焕新”设计竞赛成果申报表

4. 2026 年山东省“旧房焕新”设计竞赛终评团队代表现场汇报答辩要求



山东省 2026 年推进“好房子”建设
“旧房焕新”设计竞赛组委会



2026 年山东省“旧房焕新”设计竞赛 设计要求

一、赛题要求

旧房更新竣工项目赛题参赛项目，应以山东省内老旧小区多层或高层单元式住宅的一个既有住房套型为改造对象，套型建筑面积需小于 180（含）平方米。结合居住家庭的居住现状和改善需求，进行套型内部空间布局及家具、家电、设备设施配置等相关优化改造。项目可包含本单元住宅楼栋范围内的门厅、楼电梯等相关公共区域的改造提升，但不得涉及社区规划、室外景观、室外公共空间等本单元外的内容。参赛项目应已竣工，改造内容真实，应提供改造前、后实景照片等证明材料。

旧房更新方案赛题，在山东省区域内自行选定城市，从建筑面积 70（含）平方米以下、70~140（含）平方米、140~180（含）平方米中选择一个面积段，在多层或高层单元式住宅中选择一个具有代表性的既有住房套型为设计对象，结合居住家庭的居住现状和改善需求，完成套型内部空间布局及家具、家电、设备设施配置等相关优化改造设计，可包含本单元住宅楼栋范围内的门厅、楼电梯等相关公共区域改造提升设计，但不得

涉及社区规划、室外景观、室外公共空间等本单元外的内容。

二、设计原则

（一）以人为本

以居住者需求为核心，提升空间利用率与幸福感。

（二）安全适度

尊重原有结构，优先功能性改造。

（三）长效宜居

一次改造，长期适配，预留未来升级空间。

（四）齐鲁特色

适合山东地域气候与生活方式。

三、设计要求

参赛作品应认真学习《住房和城乡建设部关于提升住房品质的意见》（建标〔2025〕66号）、《高品质住宅建设标准》《山东省好房子建设标准指引》等国家及山东“好房子”相关标准要求，认真借鉴全国“好房子”设计竞赛获奖作品，积极应用SI管线分离、整配式装修、干法施工、环保部品等技术，实现安全、舒适、绿色、智慧的居住体验。具体设计要求如下：

（一）空间布局优化

结合家庭结构现状与改善需求，避免大拆大改，提升空间利用率。重构平面动线，提升采光、通风效果、扩大视野，消除空间浪费，实现动静

分区、公私分区、洁污分区。

（二）功能与部品配置

完成套内家具、家电、厨卫、收纳、暖通、水电等一体化配置，兼顾实用性与美观性。

（三）全龄友好适配

融入适老化、适儿化、无障碍等全龄友好理念，如无障碍通行、防滑地面、扶手预留、紧急呼叫、儿童安全防护、灵活可变空间等，满足全生命周期居住需求。

（四）绿色低碳节能

采用节能门窗、保温隔热、节水洁具、降噪处理；优先使用环保、可回收、本地化建材，降低改造与使用成本；解决渗漏、开裂、串味、隔音差等住宅易发问题。

（五）智慧宜居提升

预留智能家居接口，覆盖照明、安防、环境监测、家电控制等基础场景，兼顾系统的兼容性与扩展性。

（六）地域与文化适配

结合山东气候、生活习惯与居住文化，强化南向采光、冬季保温、夏季通风，打造具有齐鲁特色的宜居空间。

（七）经济可实施性

改造方案应造价合理、施工方便、工期可控，符合现行住宅工程设计规范，便于落地推广。

（八）人工智能与设计融合

鼓励应用 AI 辅助设计，AI 参与的设计工作及关键过程，应在作品中标明，并给出相关工作流截图。

四、作品要求

参赛作品设计文件包括但不限于以下内容，图面表达不低于方案设计深度要求（顺序不限）：

（一）设计说明

包括设计理念和创意亮点，以及既有住房改造前套型特点、居住痛点、家庭需求说明等（1000 字以内）。

（二）套型设计

套型改造前的平面图，优化改造后的平面图（含家具、家电、设备设施等布置，注明各房间使用面积），动线分析等，旧房更新竣工项目赛题应提供改造前、后实景照片。

（三）室内设计

改造后的室内设计图（选择能表达设计理念和创意的效果图、立面图、剖面图等），以及具备“好房子”创新点的整体解决方案（含细部构造图、分析图等）。

（四）公共空间改造设计

若参赛项目包含本单元住宅楼栋范围内的门厅、楼电梯等相关公共区域改造设计，可提供相关公共空间改造前平面图、优化改造后的平面图及效果图、相关分析图等。

附件 2

2026 年山东省“旧房焕新”设计竞赛 成果材料具体要求

参赛者须于 2026 年 7 月 31 日前通过竞赛官方平台提交作品。作品应包括以下内容：

一、必须提交的内容

(一) 申报表 pdf 扫描件（见附件 3、需加盖所在单位公章）

(二) A3 彩色设计文本电子文件

设计文本 1 册，pdf 格式，A3 横向版面，总页面不超过 30 页，文件大小不超过 100M，文本封面页模板应从官方平台下载；其中套型设计平面图还应单独提交 dwg 文件(CAD2020 以下版本)，文件大小不超过 10M。

文本方案主标题自拟，副标题统一为“2026 年山东省‘旧房焕新’设计竞赛”。

(三) 设计展板电子文件

设计展板 2 张，jpg 格式，A0 竖向版面，分辨率不低于 300dpi，每张展板文件大小不超过 100M。展板模板应从官方平台下载，设计展板主标题自拟，副标题统一为“2026 年山东省‘旧房焕新’设计竞赛”。

(四) 多媒体材料

设计视频 1 个，mp4 格式，时长 2 分钟以内，配以旁白，文件大小不超过 200M。

二、自选提交的内容

BIM 模型截图、实体模型照片、AI 辅助设计过程截图等其他相关文件。

三、所有报送的参赛材料均不退还，请设计者自行留底。主办单位享有作品的出版权。

附件 3

2026 年山东省“旧房焕新”设计竞赛 成果申报表

参赛单位（公章）： 联系人： 联系电话：

赛题类型：		
参赛组别：		
方案名称：		
参赛人员	姓名	专业
	（此处填作品主创设计师）	

- 注：1.专业组应加盖所在单位公章，院校组可加盖所在院系公章；
2.参赛作品及相关材料一经提交，不得更改；
3.赛题类型：旧房更新竣工项目赛题、旧房更新方案赛题；
4.参赛组别：专业组、院校组。

2026 年山东省“旧房焕新”设计竞赛 ——线下终评团队代表现场汇报答辩要求

一、参加对象

竞赛经线上初评后，进入线下终评环节的一、二等奖候选团队，每个团队汇报人员不超过 2 名。

二、时间及地点

汇报答辩地点位于济南市，具体时间及地点另行通知，参加汇报人员需提前 30 分钟签到候场。

三、流程及材料要求

根据项目序号顺序，依次由各个获奖候选团队代表进行汇报，汇报完毕后回答专家组提问。汇报时间 10 分钟，答辩时间 5 分钟。参赛选手着装应无任何单位和企业标志，答辩过程中也不应出现相关单位信息。

汇报材料应为 PPT 或 PDF 格式，简洁清晰，赛前统一提交电子版备份，现场统一播放。

四、分数评定

每个团队汇报完毕后，专家组现场评分，最终评选出每个赛题的一、二等奖。

信息公开属性：此件主动公开

山东省勘察设计协会

2026年5月15日印发
